



ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI  
UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO- SOCIALĂ SULIȚA  
Telefon/fax : 0231- 573108; CIF.15778427  
e-mail : [uamssulita@yahoo.com](mailto:uamssulita@yahoo.com)

Nr. 1581 / 09.06.2026

## ANUNȚ

Unitatea de Asistență Medico Socială Sulița cu sediul în localitatea Sulița, str. Principală nr.77, județul Botoșani, intenționează să atribuie contractul de prestări servicii „ *INTOCMIRE DOCUMENTAȚIE ÎN VEDEREA OBȚINERII AVIZULUI/AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA INCENDIU* „, pentru UAMS Sulița.

Operatorii economici interesați sunt așteptați la sediul unității pentru studierea documentației (planșelor) în intervalul orar 7,00- 15,00. Ofertele vor fi transmise pe adresa de e-mail : [uamssulita@yahoo.com](mailto:uamssulita@yahoo.com) sau fizic la sediul unității până la data de 15.06.2026.





<b>U.A.M.S. Sulița</b>		
INTRARE	Nr.	1574
IESIRE		
Ziua 08	Luna 06	Anul 2016



ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI  
UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO- SOCIALĂ SULIȚA  
Telefon/fax : 0231- 573108; CIF.15778427  
e-mail : [uamssulita@yahoo.com](mailto:uamssulita@yahoo.com)

## CAIET DE SARCINI privind achiziționarea

serviciilor de întocmire a documentației necesare obținerii avizului/autorizației de securitate la incendiu pentru:

**C1 -Pavilion interne (saloane beneficiari) Sc =625 mp,Scd=625 mp;**

**C2 -Construcție administrative (birou+ saloane beneficiari) Sc =272 mp,Scd=272 mp;**

**C3 -Pavilion Interne( saloane beneficiari) Sc =190 mp,Scd=190 mp).**

**C5 -Bloc alimentar Sc =272 mp,Scd=272 mp;**

**Conform listei monumentelor istorice din Botosani la pct.463-Pavilioanele UAMS sunt monumente istorice.**

### I. GENERALITATI:

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară. Cerințele impuse sunt minimale și obligatorii. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile specificațiilor tehnice, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică prezentată asigură un nivel calitativ superior cerințelor minimale din specificațiile tehnice.

Propunerea tehnică trebuie întocmită astfel încât informațiile pe care le va conține să permită identificarea facilă a serviciilor furnizate de prestator.

Datele prezentate sunt obligatorii pentru prestator, dar nu exclud obligativitatea respectării prescripțiilor cuprinse în acte normative în vigoare, standarde de stat, instrucțiuni ale furnizorilor de echipamente sau alte prescripții cu caracter general, cu valabilitate în domeniul solicitat.

### II. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA ACHIZITIEI/CADRUL LEGAL:

Obligațiile imperative impuse de Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, Ordinul MAI. nr. 180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea/ autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, Hotărârea Guvernului nr.

571/2016 actualizata pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii si/sau autorizarii privind securitatea la incendiu.

### III. OBIECTUL ACHIZITIEI:

- a) Denumirea obiectului achizitiei: servicii de intocmire a documentatiei necesare in vederea obtinerii avizului/autorizatiei de securitate la incendiu pentru cladirile C1;C2;C3;C5 ce apartin UAMS Sulita, localitatea Sulita, jud. Botosani
- b) Achizitorul serviciilor: UAMS Sulita
- c) COD CPV: 75251110-4 Servicii de prevenire a incendiilor.

### IV. DURATA CONTRACTULUI

Perioada pentru care se intentioneaza a se incheia contractul de prestari servicii de intocmire a documentatiei necesare in vederea obtinerii avizului/autorizatiei de securitate la incendiu pentru cladiri aferente UAMS Sulita incepe sa curga de la data semnarii contractului de ambele parti, achizitor si prestator si pana la data de 28.10.2026 cu posibilitate de prelungire pentru situatii nepravazute.

### V. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

1. **Prestatorul** se obliga sa presteze servicii de intocmire a documentatiei necesare in vederea obtinerii avizului/autorizatiei de securitate la incendiu pentru cladirile C1;C2;C3;C5 ce apartin UAMS Sulita.

In pret fiind inclus si transportul pana la/de la UAMS Sulita.

2. **Prestatorul** se obliga sa preia de la sediul beneficiarului, pe baza de proces verbal copii dupa documentatiile necesare Intocmirii actelor de avizare/autorizare pentru securitate la incendiu in conformitate cu anexele Ordinului M.A.I. nr. 180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea si autorizarea de securitate la incendiu si protectie civile.

3. **Prestatorul** se obliga sa analizeze documentatiile existente la sediul beneficiarului in vederea corelarii acestora cu situatia din teren cat si prevederile legislative in vigoare.

4. **Prestatorul** se obliga sa culeaga informatii constructive (identificari pe teren, masuratori, relevee, etc.) In vederea intocmirii documentatiilor necesare obtinerii avizului/autorizatiei de securitate la incendiu, in conformitate cu prevederile din anexele Ordinului M.A.I. nr. 180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea si autorizarea de securitate la incendiu si protectie civila.

5. **Prestatorul** se obliga sa intocmeasca, dupa caz, documentatiile necesare obtinerii avizului/autorizatiei de securitate la incendiu, pentru cladirile C1;C2;C3;C5 ce apartin UAMS Sulita a in conformitate cu prevederile din anexele Ordinului M.A.I. nr. 180/2025 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea si autorizarea de securitate la

incendiu, respectiv:

**Pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu:**

- a) cererea-tip;
- b) scenariul de securitate la incendiu preliminar;
- c) referatele verficatorilor de proiecte atestați la cerința „securitate la incendiu”;
- d) planul de situație, scara 1:200, 1:500 ori 1:1.000;
- e) piesele desenate la scara 1:50, 1:100 sau 1:200, după caz, pentru arhitectură, în secțiune și pentru fiecare nivel și fațadă, pe care sunt marcate, utilizându-se un cod de culori: (i) traseele căilor de evacuare, cu menționarea lungimilor acestora; (ii) elementele rezistente la foc de separare a diferitelor funcțiuni; (iii) elementele de protecție a golurilor de acces în încăperi;
- f) acordul vecinilor, în cazul includerii în același compartiment de incendiu a mai multor construcții cu proprietari diferiți;
- g) piesele desenate cu amplasarea instalațiilor, la scara 1:50, 1:100 ori 1:200, schema izometrică, schema coloanelor, schema bloc, după caz;
- h) piesele desenate, scara 1:50, 1:100 ori 1:200, după caz, cu incinta stației, care nu trebuie să depășească limita de proprietate ori limita terenului închiriat sau concesionat, pe care se menționează distanța dintre elementele constitutive ale acesteia;
- i) schema instalației și plan cu zonarea Ex;
- j) opisul cu documentele depuse.

**Documentatie necesara pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru cladirile C1;C2;C3;C5 ce apartin UAMS Sulita :**

1. Piese desenate pentru arhitectura conform ord.180/29.11.2022 si P118/25 faza DTAC+PTH pentru lucrarile de modificare si/sau de schimbare de destinatie care vizeaza partile spatiilor amenajate asupra carora se intervine si intormire proiecte de specialitate.
2. Intocmire **scenariu de securitate la incendiu preliminar** conform ordin 180/2022 + referat verificare scenariu de catre verficator si obtinere aviz securitate la incendiu;
3. Intocmire propunere planuri evacuare conform normative P118/25;
4. Verificare proiecte la verficator atestat CC+CI + verficatori MDLPA.

Toate aceste documentatii se depun la ISU in vederea obtinerii avizului de securitate la incendiu.

**Documente pe baza cărora se solicită autorizațiile de securitate la incendiu:**

- a) cererea-tip;
- b) scenariul de securitate la incendiu;
- c) planul de situație, scara 1:200, 1:500 ori 1:1.000, după caz;
- d) piesele desenate pentru fiecare nivel, pentru:
  - (i) arhitectură, la scara 1:50, 1:100 ori 1:200, după caz, pe care sunt marcate, utilizându-se un cod de culori, traseele căilor de evacuare, elementele rezistente la foc de separare a

diferitelor funcțiuni și elementele de protecție a golurilor din acestea, inclusiv secțiuni și fațade ale construcției;

(ii) instalații cu rol în asigurarea cerinței fundamentale „securitate la incendiu”, la scara 1:50, 1:100 ori 1:200, după caz, inclusiv schema gospodăriei de apă pentru incendiu, scheme electrice și funcționale ale stației de pompare pentru incendiu, scheme electrice și de acționare a instalației, schema izometrică, schema coloanelor, schema bloc a instalației de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu, după caz;

e) dispozițiile de șantier însușite de cei în drept și verificate de un verificator de proiecte atestat, procese-verbale pentru lucrări/instalații cu rol în asigurarea cerinței fundamentale „securitate la incendiu”, însușite de cei în drept: de verificare-constatare a calității lucrărilor, de control al calității lucrărilor în faze determinante, pentru proba de funcționare a instalației, pentru verificarea calității lucrărilor ce devin ascunse, de lucrări ascunse pentru subansambluri nestructurale realizate în sisteme din plăci subțiri pentru montaj uscat, după caz;

f) referatele verificatorilor de proiecte atestați pentru cerința „securitate la incendiu”;

g) acordul vecinilor, în cazul includerii în același compartiment de incendiu a mai multor construcții cu proprietari diferiți;

h) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă a fost emisă autorizație de construire;

i) lista documentelor care atestă performanța la foc a produselor pentru construcții cu rol în satisfacerea cerinței fundamentale „securitate la incendiu” ori a celor care au performanțe de comportare la foc;

j) planul amenajării la scara 1:100 ori 1:200, după caz, pe care sunt marcate căile de evacuare a persoanelor;

k) piesele desenate, scara 1:50, 1:100 ori 1:200, după caz, cu incinta stației pe care se menționează distanța dintre elementele constituente ale acesteia;

l) planul la scara 1: 50, 1:100 ori 1:200, după caz, cuprinzând distanțele minime dintre conductele metalice de gaze petroliere lichefiate și alte instalații, construcții sau obstacole subterane;

m) schema sistemului de alimentare a consumatorilor cu gaze petroliere lichefiate;

n) opisul cu documentele depuse.

#### **Documentație necesară pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru cladirile C1;C2;C3;C5 ce aparțin UAMS Sulita :**

1.Documentație **arhitectura faza R.L.V/DTAC/PTH** la situația propusă pentru fiecare nivel,secțiune și fațade pe care se vor marca modificările propuse conform normative P118/25 și OMAI 180/2022;

2. Intocmire proiect de **instalații electrice cu rol de securitate la incendiu (iluminat antipanică,continuare lucrului,evacuare,etc)** faza **D.T.A.C.+ P.T.H.** pentru obținere aviz/autorizație de securitate la incendiu;

3. Reactualizare **proiect de detectie și semnalizare incendiu** faza **DTAC+PTH** conform normative P118/3/2015 și NTPEE 2008 actualizat;

4. Intocmire proiect **hidranți interior pentru cladiri acolo unde este cazul** faza **DTAC+PTH**

conform normative P118/2/2013;

5. Intocmire propunere planuri evacuare conform normativ P118/25;

6. Intocmire **scenariu de securitate la incendiu final** conform ordin 180/2022 + referat verificare scenariu de catre verificator;

7. Contravaloare platii certificatului de urbanism, a avizelor, alte avize si acorduri si a autorizatiei de construire;

8. Verificare proiecte la verificator atestat CC+CI + verificatori MDLPA;

9. Intocmire deviz general, centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv si listele de cantitati de lucrari pe categorii de lucrari (devize de lucrari cu incadrarea activitatilor pe norme de deviz conform HG 907/2016 ).

Toate aceste documentatii se depun la ISU in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu.

Fata de cele mentionate mai sus se vor realiza pentru implementarea proiectului urmatoarele expertize tehnice:

**1. Expertiza tehnica de catre expert tehnic autorizat monumente istorice, insusire documentatie de catre arhitect monumente istorice, prezentare in comisie cultura a documentatie, etc.**

**2. Expertiza tehnica la foc.**

Dupa primirea Avizului de Securitate la incendiu, UAMS Sulita va pune in practica masurile tehnice ( de ex. dotare cu instalatie automata de detectare, semnalizare si alarmare la incendiu, dotarea cu instalatii de limitare si stingere a incendiilor, etc.) impuse prin proiecte si scenariu de securitate la incendiu final ( masuri avizate de ISU in scenariul preliminar) conform pieselor desenate si va completa dosarul cu :

- Dispozitii de santier insusite de verificatorul de proiect atestat, proces-verbal de verificare-constatare a calitatii lucrarilor, proces-verbal pentru verificarea calitatii lucrarilor ce devin ascunse etc., in care sa fie incluse masurile realizate privind indeplinirea cerintei fundamentale "Securitate la incendiu" ,etc.

- Lista documentelor care atesta performanta la foc a produselor pentru constructii cu rol in satisfacerea cerintei fundamentale "Securitate la incendiu" ori a celor care au performante de comportare la foc.

**Daca dupa obtinerea avizului de securitate la incendiu sunt impuse prin proiectele de specialitate mentionate anterior cerinte care necesita intocmirea altor tipuri de proiecte si sau avizari/verificari/expertizari suplimentare fata de cele oferite acestea vor fi considerate lucrari suplimentare si se va realiza o noua achizitie publica pentru ele.**

6. Activitatea de obtinere a Avizului/autorizatiei de securitate la incendiu se va derula in 2 etape dupa cum urmeaza:

#### **Etapa 1**

- Obtinere aviz de securitate la incendiu conform ordin 180/2022

#### **Etapa 2**

- Intocmire documentatii in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu conform ordin 180/2022

7. **Prestatorul se obliga** sa refaca documentatia privind obtinerea Avizului/Autorizatiei de securitate la incendiu, in situatia in care dosarul este respins de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta, pana la obtinerea acestuia/acesteia fara cheltuieli suplimentare pentru achizitor daca nu sunt necesare alte tipuri de proiecte fata de cele mentionate anterior.

8. **Prestatorul se obliga** sa efectueze toate demersurile prevazute de legislatia in vigoare catre autoritatile/institutiile abilitate/competente (Inspectoratele pentru Situatii de Urgenta, etc.) si sa obtina avizul/autorizatia de securitate la incendiu pentru UAMS Sulita

9. **Prestatorul se obliga** sa intocmeasca toate documentatia necesara obtinerii avizului/ autorizatiei de securitate la incendiu pentru obiectivul mentionat la pct.8 in cate doua exemplare in original pe suport de hartie dar si un exemplar pe suport electronic semnat si stampilat electronic cu semnatura calificata de toti specialistii care proiectat/verificat.

10. **Prestatorul se obliga** sa asigure asistenta tehnica beneficiarului in vederea identificarii unor masuri urgente, eficiente si cat mai putin costisitoare pentru rezolvarea problemelor legate de neconcordanza dintre documentatiile existente si situatia efectiva din teren care sa ( conduca la obtinerea avizului/autorizatiei de securitate la incendiu.

11. **Prestatorul se obliga** sa asigure asistenta tehnica beneficiarilor in perioada de verificare a documentatiilor depuse la inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Judetean si implementarea masurilor dispuse de autoritatile competente in vederea corectarii eventualelor neconformitati semnalate.

## VI. PROPUNEREA TEHNICA

Propunerea tehnica trebuie sa demonstreze ca ofertantul a inteles corect cerintele din specificatiile tehnice si ca solutiile tehnice prezentate indeplinesc in totalitate aceste specificatii.

## VII. PROPUNEREA FINANCIARA

Operatorii economici interesati sa depuna o oferta, trebuie sa faca dovada faptului ca au in obiectul de activitate al societatii, activitati compatibile cu serviciile solicitate in prezentele specificatii tehnice si detin toate autorizatiile specifice prevazute de legislatia in vigoare.

Oferta financiara va cuprinde pretul unitar al serviciilor prestate pentru fiecare proiect in parte si va fi exprimata in tarif lei, exclusiv T.V.A. (pretul fiind ferm pe toata perioada de derulare a contractului).

Operatorii economici care depun oferte si nu sunt platitori de T.V.A. vor face aceasta mentiune in oferta financiara.

Operatorii economici au obligatia sa anexeze la propunerea financiara, toate autorizatiile/atestatele/certIFICATELE, in termen de valabilitate, din care rezulta ca sunt autorizati/abilitati sa presteze serviciile care constituie obiectul prezentelor specificatii tehnice.

Operatorul economic desemnat declarat castigator are obligajia de a posta in Sistemul Electronic al Achizitiilor Publice (S.E.A.P.) serviciile/produsele/lucrarile care constituie obiectul prezentelor specificatii tehnice.

Criteriul de atribuire : Pretul cel mai scazut.

Anexa 1.

Nr.crt.	Nr.sp	Denumire administrator CUI: 15778427	Tip bun	Adresa bunului	Descriere tehnica	Destinatia	Stare tehnica	Aviz/a utorizat ie privind securita tea la incendi u
1		Uams Sulita	Imobil/ cladire	Loc.Sulita,com.Su lita,jud.Botosani			In uz	NU
2		Uams Sulita	Imobil/ cladire	Loc.Sulita,com.Su lita,jud.Botosani	C1 -Pavilion interne	(saloane beneficia ri) Sc =625 mp,Scd= 625 mp	In uz	NU
3.		Uams Sulita	Imobil/ cladire	Loc.Sulita,com.Su lita,jud.Botosani	C2 - Constructie administrativa	(birou+sa loane beneficia ri) Sc =272 mp,Scd= 272 mp	In uz	NU
4.		Uams Sulita	Imobil/ cladire	Loc.Sulita,com.Su lita,jud.Botosani	C3 -Pavilion Interne	(Saloane beneficia ri) Sc =190 mp,Scd= 190 mp	In uz	NU
5.		Uams Sulita	Imobil/ cladire	Loc.Sulita,com.Su lita,jud.Botosani	C5 -Bloc alimentar	Bloc alimentar Sc =272 mp,Scd= 272 mp	In uz	NU

Intocmit,  
Aniculaesei Anca



